

REGIONE PIEMONTE BU24 18/06/2026

Provincia di Cuneo

Decreto Repertorio n.21987 del 04/06/2026 - Decreto di esproprio d'imposizione coattiva di servitù e di occupazione temporanea per opera di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE PERTUSATA IN LOCALITA' BRICCO DE FAULE NEL COMUNE DI CHERASCO

Documento allegato

Omissis

Decreto Repertorio n.21987 del 04/06/2026

Decreto di esproprio, d'imposizione coattiva di servitù e di occupazione temporanea per opera di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE PERTUSATA IN LOCALITA' BRICCO DE FAULE NEL COMUNE DI CHERASCO

IL DIRIGENTE

Omissis

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 l'esproprio, l'imposizione della servitù di passaggio, di condotta, di elettrodotto aereo e l'occupazione temporanea ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dei beni indicati così come specificato e dettagliato nel Registro e nella planimetria allegati al presente decreto a **favore:**

- della società **Energia Pulita S.r.l.** corrente in Fossano Via Nicola Sasso 37 C.F. e P.IVA 02943460044,
- della società **E-Distribuzione S.p.A.** corrente in Roma, Via Domenico Cimarosa 4 Codice fiscale e Partita IVA 05779711000

ognuno per la parte di competenza, così come dettagliatamente indicato nel Registro Allegato.

Art.2 di dare atto che l'imposizione della servitù di elettrodotto aereo comporta:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- l'obbligo di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di dare preventiva comunicazione al Beneficiario della servitù di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita;
- il divieto di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
- l'obbligo di mantenere libera l'area asservita in modo da non intralciare ad esempio con alberi ad alto fusto la presenza dei cavi;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali attività di coltivazione.

Art. 3 di dare atto che l'imposizione della servitù di passaggio a carico dei fondi interessati costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi sull'area asservita, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Art.4 di dare atto che l'occupazione temporanea costituisce la facoltà del beneficiario di occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente **(massimo 2 anni dalla data di immissione in possesso)** l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione

- Art.5 di dare atto, che** ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:
- il presente decreto di esproprio ed asservimento è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
 - il progetto dell'opera è stato approvato con il provvedimento numero **n.659 protocollo numero 16275 del 18/02/2025**;
 - l'indennità di esproprio, di asservimento ed occupazione temporanea è stata determinata così come precisato in premessa, liquidata o depositata così come meglio risulta nel registro allegato
- Art.6** di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'esproprio e l'apposizione della servitù sono **disposte sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.
- Art.7** di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.
- Art.8** di disporre la registrazione, del presente decreto, con applicazione del regime impositivo delle imposte indirette di cui alla circolare 2/E del 21/02/2014 – art. 10 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23 **a spese della società Energia Pulita S.r.l. corrente in Fossano Via Nicola Sasso 37 C.F. e P.IVA 02943460044**;e successiva trascrizione e voltura, senza indugio **a cura e spese della medesima società sopraindicata**, così come previsto dall'art.23 del D.P.R. 327/01 e smi.
- Art.9** di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di enti pubblici";
- Art.10** di dare atto che le somme, dovute a titolo di indennità, saranno ad **intero carico**, della società **Energia Pulita S.r.l. corrente in Fossano Via Nicola Sasso 37 C.F. e P.IVA 02943460044**;
- Art.11** di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Art.12** che in corso di esecuzione dei lavori, si dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio (Registro e Planimetria allegati alla presente);
- Art.13** In caso di mancata condivisione dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al proprietario del terreno è data facoltà di nominare, nei termini di legge, un tecnico di propria fiducia. In caso contrario, l'Amministrazione chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri. A seguito di determinazione definitiva dell'indennità si procederà ai sensi dell'art. 27 del succitato decreto.
Avverso la determinazione e la corresponsione delle indennità potrà essere proposta opposizione nei modi e nei termini di legge.
- Art.14** Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dell'art. 140 del R.D. 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 143 dello stesso R.D.

N° - RIF.PLAN.	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	indennità condivise LIQUIDATE	indennità non condivise DEPOSITATE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI			SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	ESPROPRIO Beneficiario Energia Pulita srl		SERVITU' di PASSAGGIO Beneficiario Energia Pulita srl		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO Beneficiario E-DISTRIBUZIONE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA Beneficiario Energia Pulita srl		
						FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'		SUPERFICIE	VAL.INDENNIT A'	SUPERFICIE	VAL.INDENNIT A'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNIT A'	
																		mq
1		2/12	CHERASCO	X		74	104	SEMINATIVO IRR.	4.232									
			CHERASCO			74	249	SEMINATIVO - Noccioleto	4.984			81,00						423,00
		2/12		X														
		8/12		X														
2		1/2	CHERASCO		X	74	244	SEMINATIVO SEMINATIVO IRR.	8.450									388,00
		1/2			X													
3		1/2	CHERASCO		X	74	108	SEMINATIVO IRR.	15.240				724,00					1.162,00
		1/2			X													
4		1/1	CHERASCO		X	74	397 (ex 182)	SEMINATIVO - SEMINATIVO IRRIGUO	67	67,00								
			CHERASCO			74	396 (ex182)	SEMINATIVO - SEMINATIVO IRRIGUO	2.136									101,00
5	omissis	1/1	CHERASCO	X		74	142 393 (ex 141)	1 BOSCO ALTO + SEMINATIVO	303	303,00	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
			CHERASCO			74	392 (ex 141)	SEMINATIVO	855	855,00								
			CHERASCO			74	140	SEMINATIVO	3.441	131,00								
			CHERASCO			74	207	SEMINATIVO	2.178	44,00								
			CHERASCO			74	207	SEMINATIVO	2.904	75,00								
6		1/2	CHERASCO	X		74	395 (ex 144) 394 (ex 144)	SEMINATIVO IRR. SEMINATIVO IRR. SEMINATIVO IRR.	65	65,00								
			CHERASCO			74	209	SEMINATIVO IRR.	6.656		283,00							
		1/2	CHERASCO		X				7.809		119,00							
7		1/1	CHERASCO		X	74	242	SEMINATIVO IRR.	7.960				523,00				523,00	

N° - RIF.PLAN.	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	indennità condivise LIQUIDATE	indennità non condivise DEPOSITATE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI			SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	ESPROPRIO Beneficiario Energia Pulita srl		SERVITU' di PASSAGGIO Beneficiario Energia Pulita srl		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO Beneficiario E-DISTRIBUZIONE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA Beneficiario Energia Pulita srl		
						FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'		SUPERFICIE	VAL.INDENNITA' A'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA' A'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA' A'	
						mq				mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro	
8		1/1	CHERASCO		X	74	199	SEMINATIVO IRRIGUO	380					54,00		54,00		
			CHERASCO			74	81	SEM. IRRIGUO / PASCOLO ARB.	1.600					175,00		175,00		
			CHERASCO			74	71	SEM. IRR. ARB.	6.162					242,00		242,00		
9		1/1	CHERASCO	X		74	82	SEMINATIVO IRR.	1.285					25,00		25,00		
			CHERASCO			74	83	SEMINATIVO IRRIGUO/PASCO LO ARB	1.300					60,00		60,00		
			CHERASCO			74	72	SEM. IRR. ARB. /PASCOLO ARB	7.673					240,00		240,00		
10		1/1	CHERASCO		X	74	78	VIGNETO	9.507					2,00		2,00		
			CHERASCO			74	206	BOSCO CEDUO	5.744					308,00		308,00		
11	VOCE STRALCIATA																	
12		1/1	CHERASCO		X	74	187	SEMINATIVO irriguo /SEMINATIVO	3.462								1.144,00	
			CHERASCO			74	138	SEMINATIVO IRR.	1.426			34,00						
			CHERASCO			74	137	SEMINATIVO IRR.	4.176			66,00						
			CHERASCO			74	151	SEMINATIVO IRR.	1.879			36,00						
			CHERASCO			74	155	SEMINATIVO IRR.	5.387			88,00						
			CHERASCO			74	139	SEM. IRR.	803									141,00
13		1/1	CHERASCO		X	74	183	SEMINATIVO IRRIGUO/SEMINATIVO	3.741							196,00		
14		1/1	CHERASCO	X		74	230	PRATO . IRR.	1.457							52,00		
15		1/2	CHERASCO		x	74	147	SEMINATIVO IRRIGUO	3.870			173,00						
		1/2																

N° - RIF.PLAN.	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	indennità condivise LIQUIDATE	indennità non condivise DEPOSITATE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI			SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	ESPROPRIO Beneficiario Energia Pulita srl		SERVITU' di PASSAGGIO Beneficiario Energia Pulita srl		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO Beneficiario E-DISTRIBUZIONE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA Beneficiario Energia Pulita srl		
						FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'		SUPERFICIE	VAL.INDENNITA' A'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA' A'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA' A'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA' A'	
																		mq
16	omissis	1/3	CHERASCO		x	74	136	SEMINATIVO	2.711			52,00						
		1/3			x													
		1/3			x													
17	omissis	1/1	CHERASCO		x	74	135	SEMINATIVO IRR./BOSCO MISTO	2.469		omissis	50,00	omissis		omissis		omissis	
18 E 20	omissis	1/1	CHERASCO	x		74	134	SEMINATIVO IRRIGUO/INC.PR OD.	3.867			49,00						
			CHERASCO				74	201	SEMINATIVO IRRIGUO/INC.PR OD.	3.943			61,00					
			CHERASCO				74	131	SEMINATIVO	6.386			251,00					
			CHERASCO				74	200	SEMINATIVO	3.608			56,00					
19	omissis	Usufrutto 1/1 Nuda Proprietà 1/1	CHERASCO	x		74	150	SEMINATIVO IRR.	4.256			50,00						
21	omissis	1/3	CHERASCO		x	74	152	SEMINATIVO IRR.	2.013			38,00						
		1/3			x													
		1/3			x													
22	omissis	1/3	CHERASCO	x		74	133	SEMINATIVO	3.810			59,00						
		1/3			x													
		1/3			x													

N° - RIF.PLAN.	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	indennità condivise LIQUIDATE	indennità non condivise DEPOSITATE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI			SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	ESPROPRIO Beneficiario Energia Pulita srl		SERVITU' di PASSAGGIO Beneficiario Energia Pulita srl		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO Beneficiario E-DISTRIBUZIONE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA Beneficiario Energia Pulita srl	
						FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'		SUPERFICIE	VAL.INDENNIT A'	SUPERFICIE	VAL.INDENNIT A'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNIT A'
23		1/1	CHERASCO	x		74	156	SEMINATIVO	5.032			239,00					
24		1/1	CHERASCO	x		74	148	SEMINATIVO	7.350			113,00					